

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование,
на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7,
проводимом в форме очно-заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника (в последнем случае необходимо указывать на основании чего действует представитель с приложением копий документов))

Квартира № _____, общая площадь _____ м².

Нежилое помещение № _____, общая площадь _____ м²,
принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается (указать вид документа,
подтверждающего право собственности на помещение):

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

Серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____ г.

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости по состоянию на «_____» _____ г. дата и номер государственной регистрации права «_____» _____ г.

№ _____ .3.

Иной документ _____.

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее:

1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается простановкой значка V или X;
2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных;
3. Исправления и дополнительные надписи – НЕДОПУСТИМЫ.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрание председателя общего собрания: Дергалева Надежда Анатольевна (собственник кв. № 97,160).			
2	Избрание секретаря общего собрания Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).			
3	Выбор счетной комиссии в составе: Дергалева Надежда Анатольевна (собственник кв. № 97,160), Субботина Елена Федоровна (собственник кв. №58), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).			
4	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом), перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом), заключение договора управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой» (Приложение №4 к Протоколу).			
5	Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.			
6	Утверждение <u>закрытого</u> порядка доступа на территорию многоквартирного дома согласно Схеме расположения средств			

	контроля и управления доступом, направления движения транспортных средств на территории многоквартирных домов №5, 7, 7А, 7Б, 7В, расположенных по ул. Лесопарковая в г. Челябинск (далее по тексту - Схема) (Приложение №5 к Протоколу): Въезд автотранспорта на территорию многоквартирного дома: для экстренных служб – без ограничения; для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, такси (со стороны улицы Сони Кривой и на закрытую внутридомовую территорию) - по предварительной заявке собственником/арендатором помещения в «Единый центр мониторинга и охраны» (далее по тексту ЕЦМиО). Въезд и круглосуточная стоянка личного автотранспорта собственников/арендаторов помещений на придомовую территорию многоквартирного дома - не более двух автотранспортных средств на одно помещение, въезд/выезд собственники/арендаторы помещений осуществляют самостоятельно. Въезд и кратковременная стоянка автотранспорта (не более 60 минут) гостей и посетителей собственников/арендаторов помещений на территорию многоквартирного дома - по предварительной заявке собственником/арендатором помещения в ЕЦМиО, при этом въезд на закрытую внутридомовую территорию запрещен (закрытая внутридомовая территория – территория двора многоквартирного дома, ограниченная шлагбаумом). Вход пешеходов осуществляется через калитки (калитки снаружи оборудованы вызывными панелями для связи с помещениями, вызов осуществляется посредством переадресации звонка на смартфон/телефон собственника/арендатора помещения), собственники/арендаторы помещений открывают калитки самостоятельно (дистанционно). <i>Подключение смартфона/телефона, программирование карт доступа осуществляются в офисе управляющей организации индивидуально каждым собственником/арендатором помещения (Расчет стоимости в Приложении №6 к Протоколу).</i>			
7	Наделение полномочиями ООО УК «Дом на Лесопарковой» размещать по своему усмотрению и за свой счет искусственные дорожные неровности, ограничители парковки на территории многоквартирного дома.			
8	Признание утратившими силу п. 11 «Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную территорию (двор)...», п. 12 «Рассмотрение вопроса о пропускном режиме автомобилей на огражденную территорию (двор)...» и п.13 «Рассмотрение вопроса об охране двора...» Протокола №1 голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7, проводимом в форме совместного присутствия от 26.06.2012г.			
9	Утверждение единовременного платежа в размере 8,80 руб./м2 общей площади помещения на монтаж оборудования системы наружного (фасад дома) видеонаблюдения многоквартирного дома согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу). <i>Расчет единовременного платежа - стоимости монтажа оборудования системы наружного видеонаблюдения прилагается (Приложение №7 к Протоколу).</i>			
10	Утверждение единовременного платежа в размере 13,88 руб./м2 общей площади помещения на монтаж средств контроля и управления доступом согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу). <i>Расчет единовременного платежа - стоимости монтажа средств контроля и управления доступом прилагается (Приложение №8 к Протоколу).</i>			

11	Утверждение дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны», условий ее оказания, размера финансирования и порядка оплаты: Условия оказания и выполнения услуги: периодичность - ежедневно, круглосуточно. В одну смену работает два оператора и два охранника; Перечень работ и услуг: – мониторинг объекта с использованием технических средств охраны (видеонаблюдение, средства контроля и управления доступом и т.д.); – обеспечение внутриобъектового и пропускного режима (въезд/выезд автотранспорта и вход/выход пешеходов); – предотвращение нарушений правопорядка в местах общего пользования многоквартирных домов; – патрулирование территории многоквартирных домов согласно регламенту пропускного и внутриобъектового режима; – администрирование системы IP-домофонов; SIP-серверов; – настройка, установка, обслуживание программного обеспечения и технической поддержки абонентов; – ежемесячное техническое обслуживание оборудования «ЕЦМиО» (сервера, рабочие места операторов, источники питания и т.д.), видеонаблюдения, средств контроля и управления доступом; – программирование карт доступа; Ежемесячный платеж (тариф) за услугу «Единый центр мониторинга и охраны» в размере 3,5руб./м2 общей площади помещения. Порядок оплаты: сумма ежемесячного платежа будет включена отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. <i>Расчет стоимости ежемесячного платежа (тарифа) дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны» прилагается (Приложение №9 к Протоколу).</i>			
12	Согласование перевода жилых помещений (квартира) №101 и №102 по ул. Лесопарковой, дом №7 в г. Челябинск в нежилые помещения – для размещения офисов. Письма-обращения от собственников помещений №101 и №102 по ул. Лесопарковая, дом №7 в г. Челябинск прилагаются (Приложение №10 к Протоколу).			
13	Утверждение порядка оформления и хранения решений, протоколов и иных документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформляется в двух экземплярах, один из которых с копиями решений и иных документов хранятся в управляющей организации ООО УК «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, второй экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Органе государственного жилищного надзора.			

Подпись _____ / _____ «_____» _____ 2019 г.

Подпись _____ / _____ «_____» _____ 2019 г.